

**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**  
**obowiązujący w lokalach mieszkalnych stanowiących własność**  
**Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich**

**§1**

**Cel regulaminu**

Celem Regulaminu jest zapewnienie właściwego korzystania z nieruchomości, ochrony praw mieszkańców oraz utrzymania należytego stanu technicznego budynków.

**§2**

**Zakres obowiązywania**

1. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby korzystające z lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach będących własnością Spółki.
2. Postanowienia Regulaminu obowiązują w szczególności:
  - najemców;
  - osoby wspólnie zamieszkujące;
  - osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego;
  - osoby przebywające w lokalach za zgodą użytkowników lokali;
  - gości oraz inne osoby korzystające z nieruchomości.
3. Użytkownik lokalu odpowiada za przestrzeganie Regulaminu przez osoby, którym umożliwił korzystanie z lokalu lub nieruchomości.

**§3**

**Słownik**

Ileokroć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Spółce** – należy przez to rozumieć Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o., będącą właścicielem nieruchomości objętych niniejszym Regulaminem oraz wykonującą czynności zarządzania tymi nieruchomościami.
2. **Nieruchomości** – należy przez to rozumieć grunt wraz z budynkiem lub budynkami oraz urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą, stanowiące własność Spółki.
3. **Budynku** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny znajdujący się na nieruchomości będącej własnością Spółki.
4. **Lokalu** – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny znajdujący się w zasobie mieszkaniowym Spółki.

5. **Użytkownika lokalu** – należy przez to rozumieć najemcę, osobę wspólnie z nim zamieszkującą, osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego oraz każdą inną osobę korzystającą z lokalu za zgodą osoby władającej lokalem.
6. **Najemcy** – należy przez to rozumieć osobę, która zawarła ze Spółką umowę najmu lokalu.
7. **Osobie wspólnie zamieszkującej** – należy przez to rozumieć osobę stale lub czasowo zamieszkującą wraz z najemcą.
8. **Osobie zajmującej lokal bez tytułu prawnego** – należy przez to rozumieć osobę zamieszkującą w nim bez obowiązującego tytułu prawnego.
9. **Częściach wspólnych** – należy przez to rozumieć części budynku i nieruchomości przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników, w szczególności klatki schodowe, korytarze, piwnice, strychy, suszarnie, pralnie, wejścia do budynku, chodniki, place, parkingi, placyki gospodarcze, tereny zielone oraz inne urządzenia i pomieszczenia wspólnego użytku.
10. **Mieniu Spółki** – należy przez to rozumieć budynki, lokale, części wspólne, urządzenia techniczne oraz wszelkie elementy infrastruktury stanowiące własność Spółki.
11. **Porządku domowym** – należy przez to rozumieć zbiór zasad zapewniających właściwe korzystanie z lokali i części wspólnych oraz poszanowanie praw innych użytkowników.
12. **Regulaminie** – należy przez to rozumieć niniejszy Regulamin porządku domowego.

#### **§4**

##### **Postanowienia ogólne**

1. Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich użytkowników lokali stanowiących własność Spółki Nieruchomości - Brzeziny Sp. z o.o.
2. Użytkownicy lokali są zobowiązani korzystać z lokali oraz części wspólnych zgodnie z:
  - ich przeznaczeniem;
  - przepisami prawa;
  - postanowieniami umowy najmu;
  - niniejszym regulaminem.
3. Użytkowników lokali będących własnością Spółki usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, obowiązują zasady regulaminu przyjętego uchwałą ogółu właścicieli lokali w danej nieruchomości. W kwestiach nieuregulowanych przez regulamin poszczególnych wspólnot mieszkaniowych stosuje się odpowiednio uregulowania zawarte w niniejszym regulaminie.
4. Użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób, którym oddał swój lokal do użytkowania, zarówno domowników, jak i innych osób korzystających z jego lokalu za jego wiedzą. Użytkownik lokalu ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z regulaminem.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest powiadomić Spółkę o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, w szczególności zmianach liczby osób zamieszkujących lokal, danych kontaktowych oraz innych okolicznościach mających wpływ na wykonywanie umowy najmu lub obowiązków wynikających z Regulaminu.

## **§5**

### **Prawa użytkowników lokalu**

Użytkownik lokalu ma prawo do:

- a) spokojnego korzystania z lokalu;
- b) korzystania z części wspólnych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- c) zgłaszania do Spółki usterek, awarii i nieprawidłowości;
- d) ochrony przed działaniami innych użytkowników naruszającymi niniejszy Regulamin.

## **§6**

### **Podstawowe obowiązki użytkowników**

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany:

- 1) korzystać z lokalu oraz pomieszczeń przynależnych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2) utrzymywać lokal oraz pomieszczenia pozostające w jego użytkowaniu w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym;
- 3) utrzymywać porządek i czystość w lokalu oraz dbać o porządek w częściach wspólnych nieruchomości;
- 4) dbać o budynek, jego wyposażenie, urządzenia techniczne oraz teren nieruchomości i chronić je przed uszkodzeniem lub dewastacją;
- 5) korzystać z instalacji oraz urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami bezpiecznego użytkowania;
- 6) przestrzegać zasad współżycia społecznego oraz poszanowania praw innych użytkowników lokali;
- 7) korzystać z lokalu w sposób niepowodujący nadmiernego hałasu, drgań, nieprzyjemnych zapachów ani innych uciążliwości dla pozostałych użytkowników;
- 8) przestrzegać obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz zasad bezpieczeństwa;
- 9) stosować zasady selektywnego zbierania odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) podejmować działania zapobiegające powstaniu szkód, w szczególności zabezpieczać lokal przed zalaniem, pożarem oraz innymi zdarzeniami mogącymi spowodować zagrożenie dla osób lub mienia;

- 11) niezwłocznie zgłaszać Spółce lub wykonawcy pogotowia awaryjnego działającemu na zlecenie Spółki wszelkie awarie, uszkodzenia instalacji oraz inne zdarzenia mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo osób, budynku lub mienia;
  - 12) udostępnić lokal w przypadkach i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz postanowieniach umowy najmu;
  - 13) niezwłocznie usuwać skutki zdarzeń powstałych z jego winy lub z winy osób, za które ponosi odpowiedzialność, jeżeli powodują one zagrożenie lub uciążliwość dla innych użytkowników nieruchomości;
  - 14) udostępnić lokal mieszkalny osobom działającym na zlecenie Spółki, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia konserwacji lub remontu urządzeń wspólnych;
  - 15) stosować się do uzasadnionych zaleceń Spółki dotyczących bezpieczeństwa, ochrony mienia oraz prawidłowego korzystania z nieruchomości.
2. Użytkownik lokalu odpowiada za przestrzeganie postanowień Regulaminu przez osoby wspólnie z nim zamieszkujące, osoby przebywające w lokalu za jego zgodą oraz osoby, którym umożliwił korzystanie z lokalu.

## **§7**

### **Zasady współżycia użytkowników lokali**

1. Użytkownicy lokali są obowiązani korzystać z lokali, części wspólnych oraz terenu nieruchomości w sposób nieutrudniający korzystania z nich przez innych użytkowników.
2. Użytkownicy lokali są zobowiązani do wzajemnego poszanowania godności, prywatności oraz prawa do spokojnego korzystania z lokali.
3. Zabrania się podejmowania działań naruszających porządek, bezpieczeństwo lub spokój innych osób, w szczególności poprzez:
  - 1) wszczynanie awantur;
  - 2) używanie słów powszechnie uznanych za obelżywe;
  - 3) kierowanie gróźb lub zachowań agresywnych;
  - 4) spożywanie alkoholu lub używanie środków odurzających w częściach wspólnych w sposób powodujący zakłócenie porządku lub spokój innych użytkowników;
  - 5) zanieczyszczanie części wspólnych nieruchomości.
4. Użytkownicy lokali są obowiązani do zachowania należytej staranności podczas korzystania z urządzeń i wyposażenia części wspólnych.
5. Rodzice lub opiekunowie są zobowiązani zapewnić, aby dzieci pozostające pod ich opieką przestrzegały zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
6. Za szkody wyrządzone przez dzieci na terenie nieruchomości odpowiadają rodzice lub opiekunowie na zasadach określonych w przepisach prawa.

**Korzystanie z części wspólnych nieruchomości**

1. Części wspólne nieruchomości służą wszystkim użytkownikom lokali i powinny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Bezwzględnie zabrania się:
  - 1) zastawiania klatek schodowych, korytarzy, przejść, wyjść ewakuacyjnych oraz dróg pożarowych;
  - 2) przechowywania na drogach ewakuacyjnych mebli, rowerów, hulajnóg, wózków, materiałów budowlanych oraz innych przedmiotów mogących utrudnić ewakuację;
  - 3) samowolnego zajmowania części wspólnych poprzez ustawianie szafek, kwiatów, prywatnych rzeczy na korytarzach, piwnicach i strychach.
  - 4) składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych, niebezpiecznych lub wydzielających nieprzyjemne zapachy;
  - 5) ładowania baterii i akumulatorów hulajnóg elektrycznych, rowerów elektrycznych, urządzeń transportu osobistego oraz innych urządzeń zasilanych energią elektryczną;
  - 6) pozostawiania w częściach wspólnych przedmiotów wyposażonych w baterie litowo-jonowe lub inne źródła energii, jeżeli mogą one powodować zagrożenie pożarowe;
  - 7) przechowywania odpadów poza miejscami do tego przeznaczonymi;
  - 8) niszczenia urządzeń i wyposażenia części wspólnych;
  - 9) montażu kamer, urządzeń rejestrujących obraz lub dźwięk oraz innych urządzeń ingerujących w części wspólne nieruchomości;
  - 10) palenia wyrobów tytoniowych, papierosów elektronicznych oraz innych wyrobów przeznaczonych do palenia;
  - 11) spożywania alkoholu;
  - 12) samowolnego stosowania w częściach wspólnych środków chemicznych, substancji lub preparatów mogących powodować zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, uszkodzenie mienia albo uciążliwe zapachy, z wyjątkiem czynności wykonywanych przez Spółkę lub za jego zgodą;
  - 13) użytkowania okien znajdujących się w częściach wspólnych budynku w sposób zagrażający bezpieczeństwu mieszkańców lub zakłócający prawidłową wentylację budynku. W szczególności zabrania się pozostawiania okien otwartych podczas silnego wiatru, opadów lub innych niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich trwałego zamykania w sposób uniemożliwiający prawidłową wentylację części wspólnych budynku;
  - 14) zakładania gniazd poboru prądu elektrycznego na własny użytek w częściach wspólnych;
  - 15) umieszczania na terenie nieruchomości reklam, szyldów, ogłoszeń z wyjątkiem ogłoszeń umieszczanych za zgodą Spółki;

- 16) samowolnego montowania urządzeń lub instalacji na częściach wspólnych;
  - 17) udostępniania wejścia do budynku osobom nieznanym lub nieuprawnionym.
3. W przypadku pozostawienia przedmiotów zagrażających bezpieczeństwu Spółka może wezwać użytkownika do ich usunięcia, a w razie bezskuteczności wezwania podjąć działania przewidziane przepisami prawa.

## **§9**

### **Korzystanie z balkonów i okien**

1. Balkony należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Zabrania się:
  - 1) wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów przez okna lub z balkonów, w szczególności niedopałków papierosów, odpadów, resztek żywności;
  - 2) wylewania cieczy;
  - 3) karmienia ptaków w sposób powodujący zanieczyszczenie elewacji lub części wspólnych;
  - 4) składowania przedmiotów stwarzających zagrożenie dla osób lub mienia;
  - 5) używania grilli lub innych urządzeń powodujących zagrożenie pożarowe lub nadmierną uciążliwość dla innych użytkowników.
3. Donice, skrzynki i inne elementy umieszczone na balkonach powinny być odpowiednio zabezpieczone przed upadkiem.
4. Suszenie odzieży na balkonach jest dopuszczalne pod warunkiem, że nie powoduje zagrożenia ani nadmiernej uciążliwości dla innych użytkowników.
5. Zabrania się trzepania dywanów, pościeli i innych przedmiotów przez okna oraz z balkonów. Trzepanie dywanów oraz innych podobnych przedmiotów jest dopuszczalne wyłącznie w miejscu do tego przeznaczonym, w godzinach od 8.00 do 20.00.

## **§10**

### **Zasady korzystania z miejsc postojowych**

1. Miejsca postojowe znajdujące się na terenie nieruchomości mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. W przypadku braku miejsca postojowego na terenie posesji właściciele pojazdów zobowiązani są do ich parkowania poza jej terenem.
3. Zabrania się parkowania w miejscach niedozwolonych, blokowania dojść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych.
4. Zabrania się pozostawiania pojazdów niesprawnych technicznie lub porzuconych.
5. Spółka może podejmować działania przewidziane przepisami prawa wobec pojazdów pozostawionych bez uprawnienia, porzuconych lub stwarzających zagrożenie.

6. Zabrania się pozostawiania pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony oraz autobusów, z wyjątkiem pojazdów wykonujących czynności związane z obsługą nieruchomości lub świadczących usługi na rzecz Spółki, a także pojazdów wykorzystywanych do dostawy, przeprowadzki lub usuwania awarii na rzecz użytkowników lokali.
7. Zabrania się wykonywania napraw pojazdów powodujących zanieczyszczenie lub uszkodzenie terenu nieruchomości.
8. Na terenie posesji pojazdy powinny poruszać się z prędkością zapewniającą bezpieczeństwo.
9. Kierujący pojazdami są zobowiązani zachować szczególną ostrożność podczas wjazdu i wyjazdu z posesji.
10. Wszelkie szkody powstałe w związku z użytkowaniem pojazdu ponosi jego właściciel lub użytkownik.
11. Mycie pojazdów na terenie nieruchomości jest zabronione, jeżeli powoduje zanieczyszczenie terenu lub narusza przepisy dotyczące ochrony środowiska.

## **§11**

### **Zwierzęta domowe**

1. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt domowych pod warunkiem, że nie powodują zagrożenia dla ludzi ani nadmiernej uciążliwości dla innych użytkowników.
2. Osoba utrzymująca zwierzę jest obowiązana:
  - 1) sprawować nad nim nadzór;
  - 2) niezwłocznie usuwać zanieczyszczenia pozostawione przez zwierzę;
  - 3) zapobiegać zakłócaniu spokoju przez zwierzę.
3. Psy należy prowadzić na smyczy, a w przypadkach wymaganych przepisami prawa lub uzasadnionym charakterem, wielkością albo zachowaniem psa, również w kagańcu.
4. Zabrania się pozostawiania zwierząt bez opieki w częściach wspólnych nieruchomości.

## **§12**

### **Monitoring nieruchomości**

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników lokali, ochrony mienia Spółki oraz przeciwdziałania przypadkom dewastacji, na terenie nieruchomości mogą być stosowane systemy monitoringu wizyjnego.
2. Monitoring może obejmować w szczególności:
  - 1) wejścia do budynków;
  - 2) klatki schodowe;
  - 3) pomieszczenia i miejsca wspólnego użytkowania;
  - 4) teren bezpośrednio przylegający do budynku.

3. Zasady funkcjonowania monitoringu, w tym zakres monitorowania, okres przechowywania nagrań oraz zasady dostępu do nich, określone są zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Użytkownicy lokali są zobowiązani do niepodejmowania działań mających na celu uszkodzenie, zaślanianie, dezaktywowanie lub zakłócanie działania urządzeń monitoringu.

### **§13**

#### **Awarie i sytuacje nadzwyczajne**

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Spółce:
  - 1) awarie instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej lub centralnego ogrzewania;
  - 2) uszkodzenia elementów budynku;
  - 3) zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia.
2. W przypadku bezpośredniego zagrożenia lub awarii wywołującej szkodę lub grożącej wywołaniem szkody w budynku, użytkownik lokalu jest obowiązany niezwłocznie powiadomić właściwe służby ratunkowe.
3. Jeżeli awaria wymaga wejścia do lokalu, użytkownik lokalu jest obowiązany umożliwić dostęp osobom upoważnionym przez Spółkę w celu usunięcia przyczyny awarii.
4. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu albo nieobecności użytkownika lokalu, zastosowanie mają przepisy prawa regulujące możliwość wejścia do lokalu w sytuacji zagrożenia.
5. Z czynności wykonanych pod nieobecność użytkownika lokalu sporządza się protokół.

### **§14**

#### **Remonty, modernizacje i zasady wykonywania prac remontowych**

1. Użytkownik lokalu wykonujący remont lub inne prace budowlane zobowiązany jest prowadzić je w sposób nienaruszający konstrukcji budynku, instalacji wspólnych oraz praw innych użytkowników.
2. Zabrania się bez zgody Spółki wykonywania:
  - 1) robót ingerujących w części wspólne budynku;
  - 2) robót powodujących ingerencję w elementy konstrukcyjne budynku;
  - 3) zmian instalacji stanowiących własność Spółki;
  - 4) przeróbek elewacji, balkonów, klatek schodowych oraz innych elementów budynku.
3. Gruz oraz odpady powstałe w wyniku remontu, użytkownik lokalu usuwa na własny koszt i w sposób uzgodniony ze Spółką.
4. Użytkownik lokalu zobowiązany jest zabezpieczyć części wspólne przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem w związku z prowadzonymi pracami remontowymi.

## **§15**

### **Cisza nocna**

1. Na terenie nieruchomości obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22.00 do 6.00.
2. W czasie ciszy nocnej zabrania się wykonywania czynności powodujących nadmierny hałas, w szczególności:
  - 1) głośnego odtwarzania muzyki lub programów audiowizualnych;
  - 2) organizowania głośnych spotkań i imprez;
  - 3) używania urządzeń powodujących znaczny hałas;
  - 4) wykonywania prac remontowych, chyba że jest to niezbędne w celu usunięcia awarii.
3. Także poza godzinami ciszy nocnej użytkownicy lokali są obowiązani ograniczać hałas do poziomu niepowodującego nadmiernej uciążliwości dla innych mieszkańców.

## **§16**

### **Prowadzenie działalności gospodarczej**

1. Prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem, że:
  - 1) nie powoduje uciążliwości dla innych użytkowników;
  - 2) nie prowadzi do zmiany przeznaczenia lokalu;
  - 3) nie narusza obowiązujących przepisów prawa.
2. Jeżeli prowadzenie działalności wymaga ingerencji w części wspólne nieruchomości albo uzyskania zgody właściciela, użytkownik lokalu zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Spółki.

## **§17**

### **Utrzymanie czystości i porządku**

1. Użytkownicy lokali są obowiązani utrzymywać czystość i porządek na terenie nieruchomości.
2. Zabrania się:
  - 1) zaśmiecania części wspólnych;
  - 2) wyrzucania odpadów poza pojemnikami przeznaczonymi do gromadzenia odpadów;
  - 3) pozostawiania odpadów wielkogabarytowych poza miejscami wyznaczonymi przez Spółkę;
  - 4) zanieczyszczania terenów zielonych.
3. Odpady komunalne należy gromadzić i segregować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami przyjętymi na terenie gminy.
4. Zabrania się pozostawiania odpadów niebezpiecznych, budowlanych lub wielkogabarytowych w miejscach nieprzeznaczonych do ich gromadzenia.
5. Użytkownicy lokali są obowiązani do korzystania z pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający utrzymanie porządku i czystości.

6. Usunięcie gruzu i odpadów powstałych w związku z remontem lokalu odbywa się na koszt użytkownika lokalu, zgodnie z zasadami określonymi przez Spółkę.

## **§18**

### **Obowiązki w zakresie bezpieczeństwa**

1. Użytkownicy lokali są zobowiązani do korzystania z nieruchomości w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia.
2. Zabrania się wykonywania czynności mogących spowodować pożar, wybuch, uszkodzenie instalacji lub inne zagrożenie dla budynku, w szczególności:
  - 1) przechowywania materiałów łatwopalnych, wybuchowych lub żrących w sposób niezgodny z przepisami prawa;
  - 2) pozostawiania urządzeń elektrycznych mogących powodować zagrożenie pożarowe bez nadzoru;
  - 3) dokonywania samowolnych zmian w instalacjach elektrycznych, gazowych, wodnych lub centralnego ogrzewania;
  - 4) zastawiania dojść do urządzeń przeciwpożarowych, zaworów, wyłączników prądu oraz innych urządzeń bezpieczeństwa.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby w tym straż pożarną, pogotowie gazowe, policję oraz Spółkę o zauważonych zagrożeniach.
4. Bezwzględnie zabrania się przechowywania butli gazowych w pomieszczeniach piwnicznych i częściach wspólnych nieruchomości.

## **§19**

### **Odpowiedzialność użytkowników lokali za szkody**

1. Użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy lub z winy osób, za które odpowiada.
2. Odpowiedzialność obejmuje w szczególności szkody:
  - 1) w lokalu;
  - 2) w częściach wspólnych;
  - 3) w urządzeniach i wyposażeniu nieruchomości;
  - 4) wyrządzone innym użytkownikom lokali.
3. W przypadku usunięcia szkody przez Spółkę, użytkownik lokalu jest obowiązany zwrócić Spółce uzasadnione koszty usunięcia szkody, jeżeli szkoda powstała z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

## **§20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby korzystające z lokali mieszkalnych oraz nieruchomości stanowiących własność Spółki.
2. Najemca jest zobowiązany zapoznać z Regulaminem osoby wspólnie z nim zamieszkujące oraz osoby korzystające z lokalu za jego zgodą.
3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowienia umowy najmu.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem określonym w uchwale Zarządu Spółki.

**Zarząd Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. zwraca się do wszystkich użytkowników lokali o przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu. Powtarzające się lub rażące naruszanie jego postanowień może skutkować podjęciem przez Spółkę działań przewidzianych przepisami prawa oraz postanowieniami umowy najmu, w tym dochodzeniem roszczeń na drodze sądowej.**

**Nieruchomości – Brzeziny**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. W. Roździeńskiego 2a  
41-946 PIEKARY ŚLĄSKIE  
NIP 4980266392 REGON 366589650

**PREZES ZARZĄDU**  
Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o.o.  
w Piekarach Śląskich

  
Iwona Kubisz